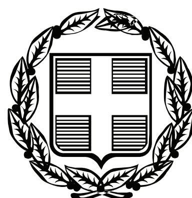


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 51**

9 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας του Δήμου Μαλίων (Ν. Ηρακλείου). ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ 14(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» από χ.θ.11+979,60 έως χ.θ.13+732,97 στο Δήμο Τενέας Νομού Κορινθίας. ... 2

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του μύλου φερομένης ιδιοκτησίας Θ. Χατζόπουλου, στην οικισμό Αντισαίου Αιγίνης. ... 3

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 629. ... 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας του Δήμου Μαλίων (Ν. Ηρακλείου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 81/25.4.2005 και 235/28.7.2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Μαλίων (Ν. Ηρακλείου).

5. Την υπ' αριθμ. 196/2006 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 254/2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας του Δήμου Μαλίων (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στα Ο.Τ. 2, 2α, 3 και 6 με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών, κατάργηση τμημάτων οδών και έγκριση νέων, έγκριση πεζοδρόμου και καθορισμό κοινόχρηστων χώρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 47941/2008 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο του αυτού πλάτους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

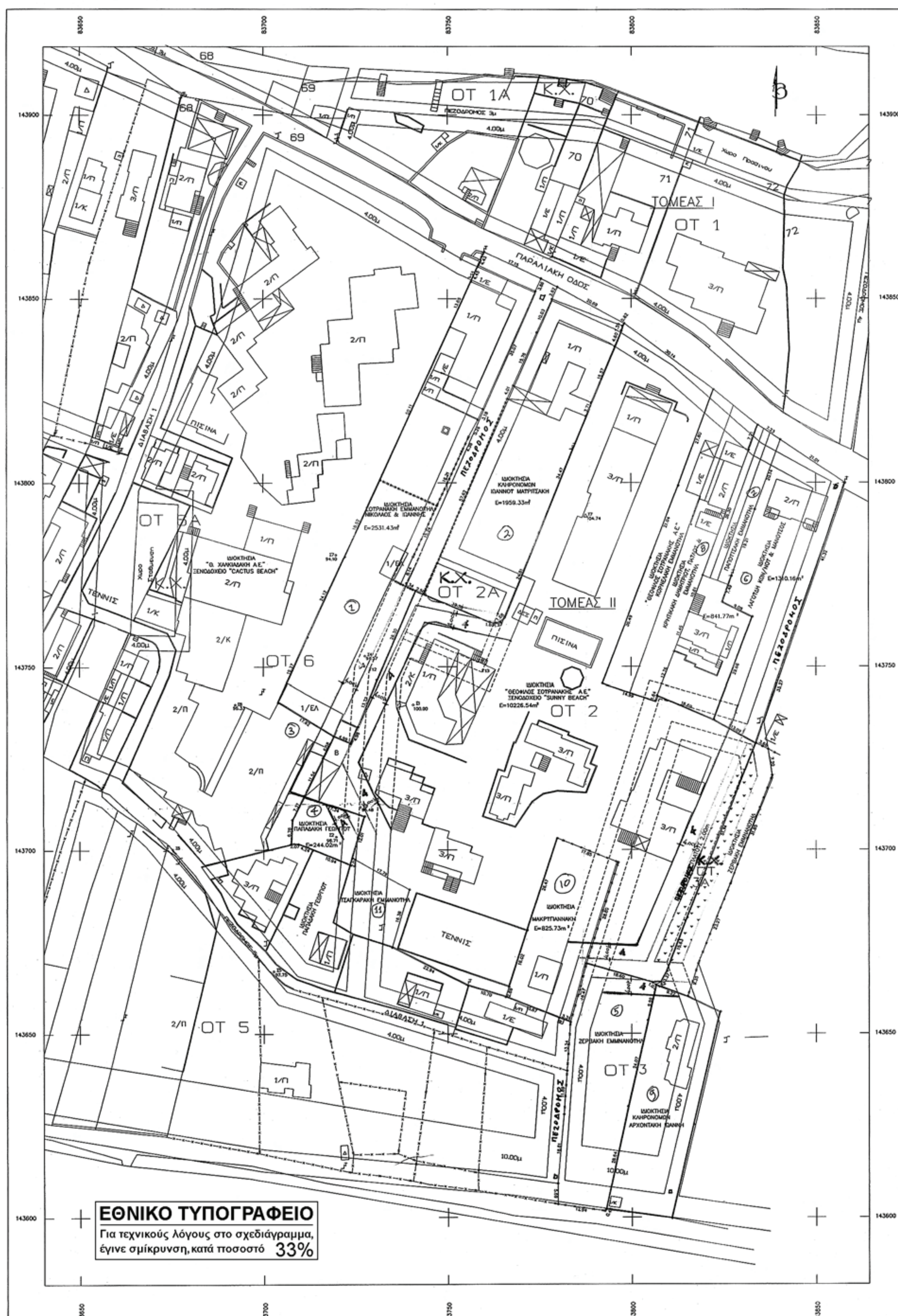
Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

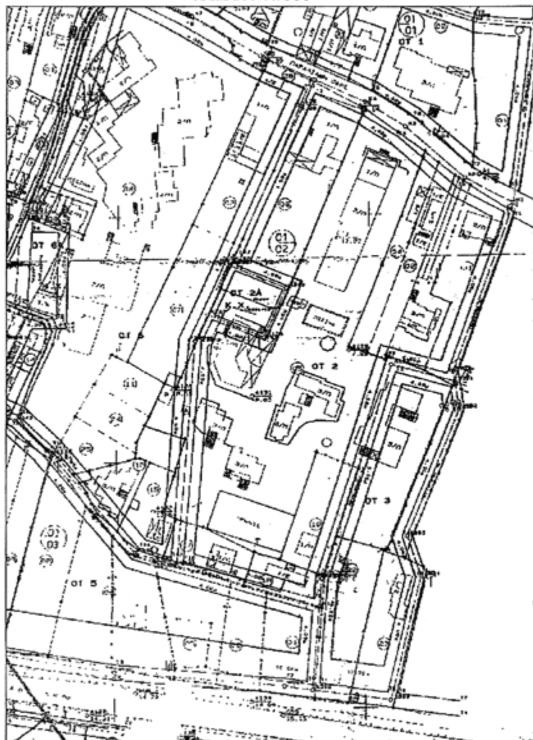
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΤ 1Α
Κ.Χ.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΟΤ 1
ΟΤ 3Α
ΟΤ 2Α
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΟΤ 6
ΟΤ 2
ΠΙΣΙΝΑ
ΤΕΝΝΙΣ
ΟΤ 5
ΟΤ 3
ΔΙΑΒΑΣΗ 1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΣΟΤΡΑΝΑΚΗΣ Α.Ε." ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "SUNNY BEACH" Ε=10226.54m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ "Θ. ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ Α.Ε." ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "CACTUS BEACH"
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΑΤΡΙΤΣΑΚΗ Ε=1959.33m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΟΤΡΑΝΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ Ε=2531.43m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ε=244.02m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε=825.73m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΕΡΒΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΧΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Ο Ρ Ο Ι   Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΥΡΩΘΕΙ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΦΕΚ 493/Δ/25-7-1991
ΤΟΜΕΑΣ II:

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 800,00 m^2
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 12,00 m

   ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
   ~ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΣ 26-6-1986:
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 300,00 m^2
   - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 5,00 m

   ~ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΣ 3-5-1985:
   - ΩΣ ΕΧΟΥΝ, ΑΡΚΕΙ ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥΣ ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ 5.00 m & ΕΜΒΑΔΟΥ 50 m^2
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 30%
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,50
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :7.50 m , ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2.

ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΜΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΜΗ ΑΡΤΙΑ.

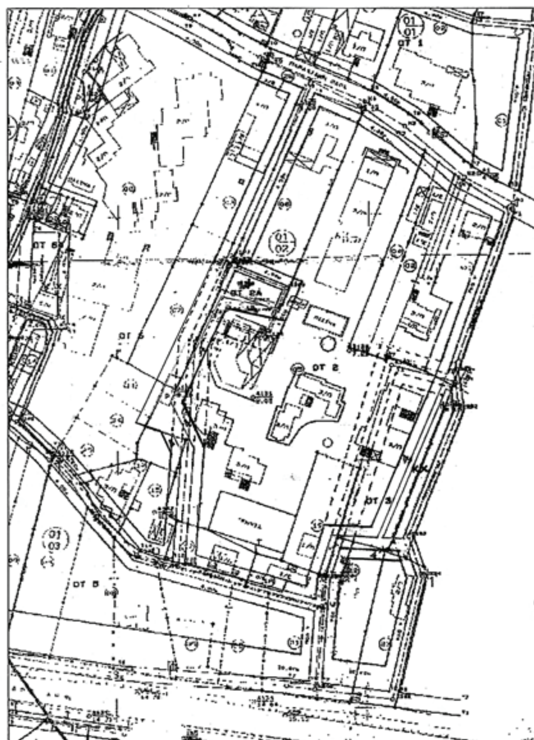
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 88039 ΤΗΛ. 224-994
ΓΕΡΟΝΥΜΑΚΗ 8 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Φ.Μ. 119635663 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ. Συν. 257/08
6χ-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-47941/08
"τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας του Δ. Μαλίων (ν. Ηρακλείου)"
ΑΘΗΝΑ 29 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ντης
Δ. Γιαννακόπουλος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑΛΙΔΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΙΩΝ
ΘΕΣΗ	ΟΤ 2, 2Α & 3
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	"ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΣΟΥΡΑΝΑΚΗΣ Α.Ε."
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΔΙΠΛ.ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΓΕΡΩΝΥΜΑΚΗ 8, ΗΡΑΚΛΕΙΟ τηλ. 2810332653
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΜΑΡΙΑ Μ. ΜΠΑΧΛΙΤΖΑΝΑΚΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. 88039 ΤΗΛ. 224-994 ΓΕΡΟΝΥΜΑΚΗ 8 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ Α.Φ.Μ. 119685663 - Β' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1128626/8669πε/0010 (2)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ 14(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» από χ.θ.11+979,60 έως χ.θ.13+732,97 στο Δήμο Τενέας Νομού Κορινθίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 3555/2007 (ΦΕΚ 81/16.4.2007 τ.Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ιονία οδός από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 3559/2007 (ΦΕΚ 102/14.5.2007 τ.Α΄) «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Κόρινθος - Τρίπολη - Καλαμάτα και Κλάδος Λεύκτρο -Σπάρτη» και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ. Β΄ του ν. 2052/1992.

6. Την υπ' αριθμ. οικ. 109884/4.12.2006 κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων.

7. Την υπ' αριθμ. Δ12α/οικ/42823/23.9.2008 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

8. Το υπ' αριθμ. Δ12/οικ/42824/23.9.2008 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 σε συνδυασμό με τις προϋποθέσεις του άρθρου τέταρτου του ν. 3555/2007.

9. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 (ΦΕΚ 2210/14.11.2007 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

10. Την υπ' αριθμ. 1666/ΔΙΟΕ89/13.1.2009 (ΦΕΚ 40/16.1.2009 τ.Β΄.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τη συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για βελτιώσεις-αναβαθμίσεις του υφιστάμενου αυτοκινητόδρομου Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα και κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη στη γεωγραφική ενότητα ΓΕ 14(Υ) στην περιοχή «Σπαθοβούνι» από χ.θ.11+979,60 έως χ.θ.13+732,97 στο Δήμο Τενέας Νομού Κορινθίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 59.990μ2 που εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα ακριβή αντίγραφα των από 29.5.2008 κτηματολογικών διαγραμμάτων (πινακίδες 1, 2 και 3) και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Κ. Μιχαλόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ι. Σαραντινός, στις 1.9.2008.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Γεώργαρης Βλάσσης, 2) Κοντογιάννης Νικόλαος, 3) Γεώργαρης Μιχαήλ κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΑΕ07130037 ΣΑΕ 071/3), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2009

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΜΠΕΖΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111833/2781 (3)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του μύλου φερομένης ιδιοκτησίας Θ. Χατζόπουλου, στην οικισμό Αντισαίου Αιγίνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

β) Του π.δ. 4/2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α2/8.1.2009).

γ) Του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

δ) Του ν. 2039/1992 (Φ.Ε.Κ. 61/Α΄/13.4.1992) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ε) Του π.δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α΄/13.6.2003) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ / ΔΟΕΠΥ / ΤΠΟΝΥΣ/15 / 3696/ 20.1.2004 υπουργική απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004) καθώς και την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.1.2004 υπουργική απόφα-

ση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β΄/20.1.2004).

3. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 24/30.10.2008, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με το άρθρ. 6, παρ. 1β του ν. 3028/2002, το κέλυφος του μύλου φερομένης ιδιοκτησίας Θ. Χατζόπουλου, στον οικισμό Αντιτσαίου στην Αίγινα, με τη λίθινη βάση του (μια περιμετρική ζώνη περίπου τέσσερα (4) μέτρα γύρω από το κτίσμα), όπως φαίνεται στη συνημμένη κάτοψη, λόγω της κοινωνικής, πολεοδομικής και ιστορικής σημασίας του, καθόσον αποτελεί δείγμα της τεχνολογικής εξέλιξης των παραγωγικών μέσων της Αίγινας, και η θέση και η μορφή του κτίσματος αποτελούν τοπόσημο για τον οικισμό και την περιοχή.

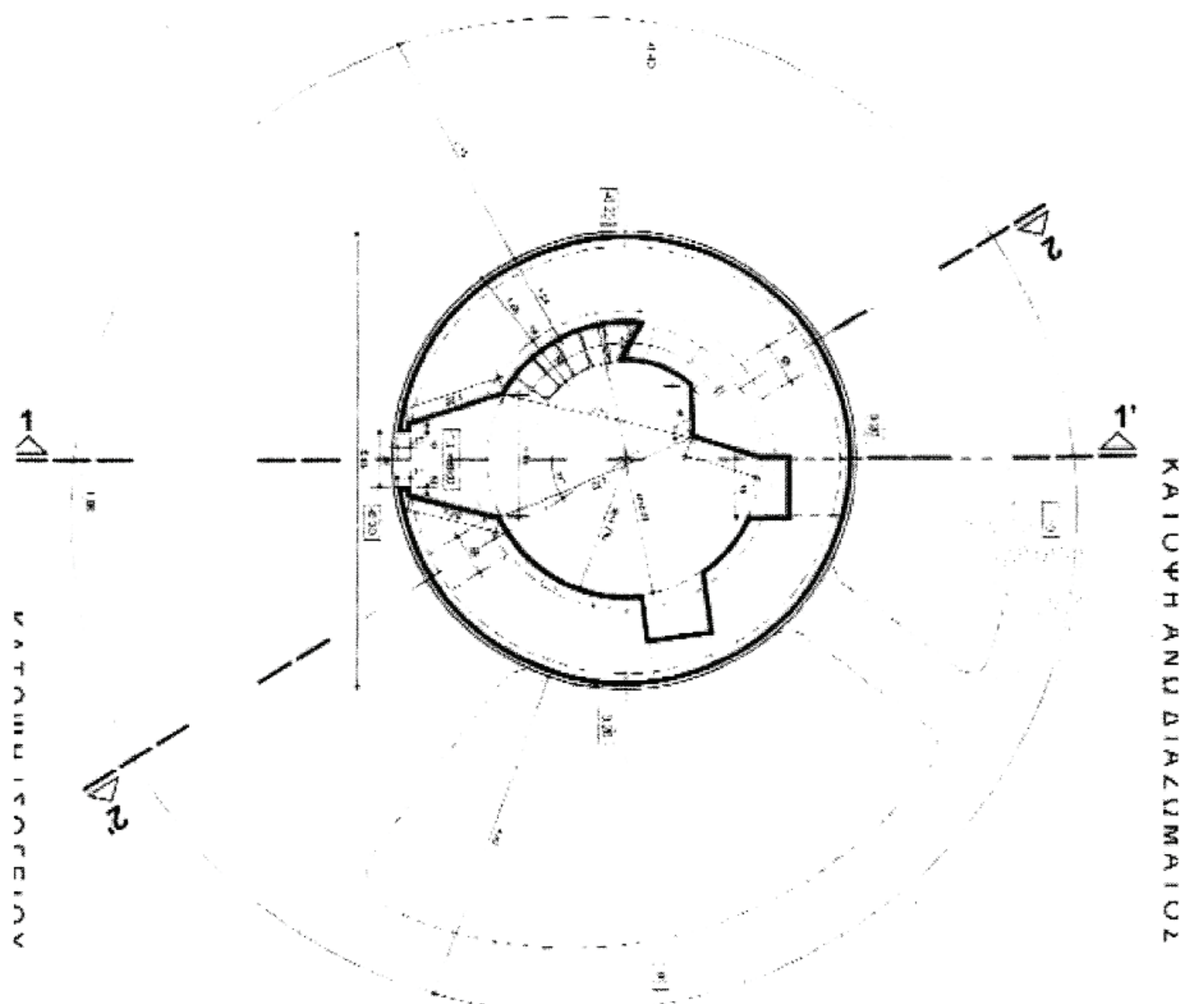
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ (υπάρχουσα κατάσταση)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 83%

dnpk2/My Documents/ΔΙΝΕΣΑΚ_ΖΩΗ/ΕΓΓΡΑΦΑ_2008/ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ/ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤ ΜΝΗΜ ΑΤΤΙΚΗΣ/ Εισήγηση_Αντσαίο_Αίγινα_46107_1272_19-05-08

Αριθμ. οικ. 1947 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 629.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/1994).

5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρ.90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Ιεράς Μητροπόλεως Περιστερίου σύμφωνα με α) το ν. 590/1977 άρθρ.47 παρ.2 (ΦΕΚ 146/Α΄/31.5.1977), β) τον υπ' αριθμ. 8/1979 άρθρ. 15 παρ. 1 (ΦΕΚ 1/Α΄/1980 κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Ελλάδος και γ) την υπ' αριθμ. 2664/4.11.1998 εγκύκλιο της Ιεράς Συνόδου της Ελλάδος.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 2499/τ.Β΄/31.12.2007).

9. Την υπ' αριθμ. 479/11.1.2008 (ΦΕΚ 55/τ.Β΄/18.1.2008) απόφαση «περί ορισμού Εντεταλμένων Συμβούλων».

10. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την υπ' αριθμ. 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθμ. 121γ/2006 απόφαση.

11. Την υπ' αριθμ. 912/22.1.2008 (ΦΕΚ 137Β/30.1.2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

12. Ότι κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21 Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

13. Το από 18.7.1957 διάταγμα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου και την υπ' αριθμ. 18963/1099/8.6.1996 (ΦΕΚ 1150/Δ΄/1994) απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής.

14. Την υπ' αριθμ. 5 της 15ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 και την υπ' αριθμ. 1 της 1ης συνεδρίασης στις 14.1.2009 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 19989/25.11.2008 και 21808/12.1.2009 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτικού Τομέα προς το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α., πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση γιατί ύστερα από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) Με τις υπ' αριθμ. 241/2007 και 300/2008 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου αποφασίστηκε η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ 629, που αφορά Α) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Κ-Η-Θ-Ι-Α από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και στο χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησιαστικού ιδρύματος -εκκλησιαστικού χώρου και Β) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Κ-Η-Θ-Λ-Κ από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και το χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο χώρο.

β) Πληρούνται οι προϋποθέσεις του ν.δ. 17.7.1923 για τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5 της 15ης συνεδρίασης στις 26.11.2008 και την υπ' αριθμ. 1 της 1ης συνεδρίασης στις 14.1.2009 πράξεις του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. Δυτικού Τομέα, αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 629, που αφορά: α) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Κ-Η-Θ-Ι-Α από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και στο χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησιαστικού ιδρύματος - εκκλησιαστικού χώρου και β) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Κ-Η-Θ-Λ-Κ από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και το χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 629, που αφορά: α) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Κ-Η-Θ-Ι-Α από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και στο χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησιαστικού ιδρύματος - εκκλησιαστικού χώρου και β) στον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με τα στοιχεία Κ-Η-Θ-Λ-Κ από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και το χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο χώρο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του Δήμου Περιστερίου που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 27 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ:
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α) ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ - ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ (ΠΑΙΔΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ - Ι. Ν. ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ) - Ο.Τ. 629

ΣΧΕΔΙΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2008

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π. ΚΡΙΤΣΕΛΗ	Θ. ΑΔΑΜΙΔΗΣ	Α. ΚΟΛΟΒΟΣ	ΓΡ. ΚΟΣΜΕΤΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΟΛΟΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΣ
οδός Φλωρίνης πλ. 10,00 μ.
οδός Φαλαισίας πλ. 10,00 μ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Πέρρος	Γεράσιμος	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρος	Λεωνίδας	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρου	Μαρία	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρος	Σπυρίδων	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρος	Νικόλαος	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρου	Ιωάννα	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Πέρρου	Κωνσταντίνα	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Αθανασίου	Γεώργιος	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Αθανασίου	Ιωάννης	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
	Αθανασίου	Ευστράτιος	Φαλαισίας κ Φιλιππιάδος
2	Δήμος Περιστερίου		
3	Παναγόπουλος	Παναγιώτης	Φολόης 15
4	Βαμβάκη	Δήμητρα	Φολόης 13
5	Η [illegible]αδάκης	Νικόλαος	Φολόης 14
	Ξηροκώστας	Χριστόφορος	Φολόης 14
	Αποστολόπουλος	Βασίλειος	Φολόης 14
	Χατζής	Απόστολος	Φολόης 14
	Βηροκώστας	Χριστόφορος	Φολόης 14
	Κυριακόπουλος	Κυριάκος	Φολόης 14
	Παπαθανασίου	Χαράλαμπος	Φολόης 14
	Μπακούλας	Χρήστος	Φολόης 14
	Μπιμπούδης	Δημήτριος	Φολόης 14
	Καισάρης	Παναγιώτης	Φολόης 14
6	Μπενέτος	Γεώργιος	Φιλιππιάδος 16 & Φαλαίσιος 12
7	Οικονόμου	Γεώργιος	Φλωρίνης & Φαλαισίας
8	Χριστοφιλόπουλος	Ιωάννης	Φλωρίνης & Φειδίου 1
	Χριστοφιλόπουλος	Γεώργιος	Φλωρίνης & Φειδίου 1
	Χριστοφιλόπουλου	Μαρία	Φλωρίνης & Φειδίου 1
9	Μοντάνη	Ελένη	Φλωρίνης 21
	Σαμαρούλας	Μιχάλης	Φλωρίνης 21
	Κρίγκος	Νίκος	Φλωρίνης 21
	Καραγκούνη	Ειρήνη	Φλωρίνης 21
	Κούτρας	Δημήτρης	Φλωρίνης 21
	Παναγοπούλου	Ελένη	Φλωρίνης 21
10	Στυλιανουδάκη	Βικτωρία	Φιλιππιάδος 12
	Ζαμπέτος	Γιάννης	Φιλιππιάδος 12
	Ζαμπέτος	Κωνίνος	Φιλιππιάδος 12
	Ψαρρά	Ειρήνη	Φιλιππιάδος 12
11	Βαγιας	Γεώργιος	Φιλιππιάδος 16

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα 18-7-57
αρτιότητα
Π=10μ
Ε=200μ2
προ 9-6-73 Π=6μ
Ε=112,50μ2
Σ.Δ.=1,8
Κάλυψη=70%
Ύψος= ΓΟΚ 2000
Σύστημα συνεχές
Εγκριση Αρχαιολογίας



Θεωρείται ως προς τις Ρ.Γ. και Ο.Γ. και τους όρους δόμησης

Περιστέρι 06 - 10 - 2008

ΔΗΛΩΣΗ
Το παρόν συνοδεύεται από την υπ' αριθμ. 241/ 31-5-2007 και 300/12-11-2008 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι το πρωτότυπο αναρτηθέν

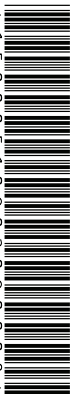
Ο Αντιδήμαρχος

Π. ΛΥΚΟΣ

Το προσωρινό συρματοπλέγμα επί των ιδιοκτησιών 1, 2 δεν επηρεάζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς

ΕΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ = 770.77Μ2
ΕΗΚΛΘΗ = 142.20Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr